

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 13

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.27	4 067.43	1	0.21	3 281.76	-19.32
2	Запуск системы отопления	1	0.22	3 321.59	1	0.22	3 338.70	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.03	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.29	4 477.32	12	0.30	4 643.52	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.15	2 381.99	1	0.16	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.77	11 785.96	1	0.77	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.16	2 394.14	
Итого			1.73	26 551.79		1.85	28 419.70	7.03
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.87	13 261.16	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.30	19 982.92	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	2 326.41	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.16	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.81	12 431.80	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.37	5 620.96	
Итого			2.17	33 244.08		1.49	22 765.25	-31.52
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.60	100 159.77	1	3.37	51 684.63	
	Текущий ремонт			2.94				
Итого			6.54	100 159.77		3.37	51 684.63	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.36	5 615.63	1	0.37	5 700.23	1.51
Итого			0.36	5 615.63		0.37	5 700.23	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	1.26	19 327.68	144	1.32	20 167.20	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.06	840.00	3	0.07	1 060.35	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.51	7 787.04	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.53	8 078.64	24	0.57	8 767.92	8.53
5	Мытье окон	2	0.24	3 629.74	2	0.29	4 414.18	21.61
6	Очистка урн от мусора	144	0.28	4 325.76	0	0.00		
7	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	23 943.12	12	1.80	27 614.16	15.33
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.12	1 856.04	12	0.12	1 931.76	4.08
9	Посыпка территории	20	0.06	897.00	20	0.06	939.40	4.73

10	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	19	0.66	10 172.60	20	0.73	11 138.20	9.49
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.03	455.28	0	0.00		
	Итого		4.80	73 525.86		5.47	83 820.21	14.00
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 660.80	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 660.80	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.27	4 130.10	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.25	3 778.02	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 574.30	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.36	5 527.04	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.75	11 502.82	
	Итого		1.00	15 321.60		1.73	26 512.28	73.04
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	10 265.52	12	0.70	10 725.12	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	66 802.20	12	4.53	69 406.80	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	28 344.96	12	1.92	29 417.52	3.78
	Итого		6.88	105 412.68		7.15	109 549.44	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	11 950.80	12	0.81	12 410.52	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	1 367.75	1	0.34	5 144.20	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	2 628.10	0	0.00		
	Итого		1.04	15 946.65		1.15	17 554.72	10.08
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.75	11 448.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.66	10 040.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.40	6 156.00	1	0.40	6 156.00	
	Итого		1.15	17 604.00		1.06	16 196.16	-8.00
	Итого по всем видам работ и услуг:		25.67	393 382.06		23.64	362 202.62	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	25.67
2	из них плата по текущему ремонту	2.94
3	из них содержание общего имущества	22.73
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.64
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	